Gebührenreglement Vermietung



In Kraft seit 20. Oktober 2025

**Gesellschaft & Gesundheit**

Watterstrasse 116
8105 Regensdorf
T: 044 842 37 00
rms@regensdorf.ch
www.regensdorf.ch

«Nachgeführt bis und mit 20. Oktober 2025»

Inhalt

[1. Einleitung 3](#_Toc198115015)

[2. Betroffene Räumlichkeiten und Objekte 3](#_Toc198115016)

[3. Vermietungsgrundsätze 3](#_Toc198115017)

[4. Mietgebühr 3](#_Toc198115018)

[5. Gebührenerlasse und -reduktionen 4](#_Toc198115019)

[6. Vorschriften und Pflichten 4](#_Toc198115020)

[Art. 1 Vorschriften 4](#_Toc198115021)

[Art. 2 Sorgfaltspflicht 5](#_Toc198115022)

[Art. 3 Beschädigungen 5](#_Toc198115023)

[Art. 4 Haftung 5](#_Toc198115024)

[Art. 5 Reinigung (inkl. Abfallentsorgung) 5](#_Toc198115025)

[7. Benützungsordnungen 5](#_Toc198115026)

[8. Inkraftsetzung 5](#_Toc198115027)

[9. Anhang Tarif Objekte 7](#_Toc198115028)

**Anmerkung**

Entsprechend dem Grundsatz der Gleichberechtigung von Mann und Frau gelten alle Bezeichnungen, ungeachtet der männlichen Sprachform, für beide Geschlechter.

* 1. Einleitung
		+ - 1. Das Gebührenreglement Vermietung regelt die Vermietung von Räumlichkeiten und Sportanlagen in Ergänzung zum Gebührenreglement der Gemeinde.
				2. Die Räumlichkeiten sollen bei einem Aufwand, der verhältnismässig ist, einer möglichst breiten Nutzung zugeführt werden.
	2. Betroffene Räumlichkeiten und Objekte
		+ - BZ Sonnhalde
			- GZ Roos
			- Primarschule Regensdorf (Sporthallen, MZH Pächterried, Singsäle)
			- Sportanlage Wisacher
			- Theorieraum Feuerwehrlokal Watt
			- Waldhütte Gubrist
			- Zentrumsplatz
	3. Vermietungsgrundsätze
		+ - Es dürfen keine Räumlichkeiten für Dritte gemietet werden.
			- Nutzungen mit sexistischen, rassistischen, politisch oder religiös radikalen Inhalten sind unerwünscht. Entscheidungsinstanz ist der Gemeinderat.
			- Werden Nutzungen durch die Gemeinde Regensdorf abgelehnt, wird dies begründet.
			- Durch die Vermietung entsteht kein Rechtsanspruch. Mietvereinbarungen können entsprechend den jeweiligen Benützungsordnungen innerhalb der vorgegebenen Fristen widerrufen werden.
	4. Mietgebühr
		+ - 1. Die Mietgebühr ist je nach Objekt unterschiedlich (siehe Anhang Tarif Objekte). Zudem werden je nach Nutzergruppe die folgenden Tarifreduktionen gewährt:

Nutzergruppen Reduktion

einheimisch gemeinnützig lokal 100%
(Mitgliedschaft in RägiVereint oder
Vereine/Organisationen, die nachweislich in
Regensdorf aktiv sind und/oder die Nutzung
kommt überwiegend Einheimischen zugute)

einheimisch gemeinnützig regional 75%
(Mitgliedschaft in RägiVereint oder Vereine/Organisationen,
die nachweislich in Regensdorf aktiv sind, die
Nutzung kommt überwiegend Auswärtigen zugute)

auswärtig gemeinnützig / Jugendnutzung 75%

einheimisch privat (Privatpersonen oder Firmen) 50%

auswärtig gemeinnützig / Erwachsenennutzung 50%

alle anderen Nutzungen (auswärtig privat sowie keine
alle kommerziellen Nutzungen)

* + - * 1. Für die Überprüfung der Gemeinnützigkeit werden ja nach Bedarf die folgenden Dokumente verlangt: Statuten, Gründungsprotokoll und Jahresabschluss. Als kommerzielle Nutzungen gelten alle Nutzungen, bei denen eine Geschäftstätigkeit im Vordergrund steht.
				2. Längerfristige Vermietungen und Anlässe auf dem übrigen öffentlichen Grund werden gemäss der kantonalen Sondergebrauchsverordnung verrechnet.
	1. Gebührenerlasse und -reduktionen
		+ - 1. Über Gebührenerlasse und Gebührenreduktionen entscheidet der Ressortvorstand gemäss dem Gebührenreglement. Gesuche um Gebührenerlass oder Gebührenreduktion sind schriftlich zu begründen. Gesuche um Neubeurteilungen sind dem Gemeinderat einzureichen und ebenfalls schriftlich zu begründen.
	2. Vorschriften und Pflichten
		+ 1. Vorschriften
				1. Allgemeine Vorschriften für die Anlagen sind jederzeit einzuhalten. Das Gleiche gilt für polizeiliche und feuerpolizeiliche Vorschriften. Details sind in den Benützungsordnungen aufgeführt. Zudem gilt es den Anordnungen der Anlageverantwortlichen Folge zu leisten.
				2. In folgenden Fällen ist bei Anlässen und Veranstaltungen ein Gesuch bei der Abteilung Sicherheit einzureichen:
			- Verkauf von nicht- oder alkoholischen Getränken oder Esswaren
			- Aufbau von Zelten oder Ähnliches
			- Benützung von Lautsprecher-Anlagen im Freien
			- Abfeuern von pyrotechnischen Gegenständen
			- Aushang von Werbeplakaten
			- Beanspruchung von zusätzlichen Parkplätzen auf dem öffentlichen Grund
			- Notwendigkeit einer speziellen Strassensignalisation
				1. Das Gesuch ist mindestens drei Wochen vor der Veranstaltung einzureichen, bei mehr als 500 Personen zwei Monate vorher. Das entsprechende Formular Gesuch Anlass-Bewilligung steht im Online-Schalter auf der Website der Gemeinde (www.regensdorf.ch) zur Verfügung.
				2. Weiter haben Veranstaltende bei Grossanlässen einen Park- und Ordnungsdienst zu organisieren sowie den Sanitätsdienst sicherzustellen. Ebenso sind die feuerpolizeilichen Auflagen einzuhalten. Diese können je nach Art der Veranstaltung variieren. Ab 300 Personen gelten in der Regel zusätzliche Auflagen.
			1. Sorgfaltspflicht
				1. Die Nutzenden sind verpflichtet, den Anlagen und Mietobjekten in allen Belangen Sorge zu tragen.
			2. Beschädigungen
				1. Bei Beschädigungen der Anlagen und Mietobjekte haften die Nutzenden. Allfällige Beschädigungen sind umgehend den Anlageverantwortlichen zu melden. Reparaturen und Ersatzaufträge werden durch diese veranlasst.
			3. Haftung
				1. Für Personen- und Sachschäden (inkl. Diebstahl, auch aus Wertsachenschränken), die den Nutzenden oder Zuschauenden erwachsen, wird jede Haftung abgelehnt, sofern sie nicht durch Gesetzesvorschriften gegeben ist. Für privates und vereinseigenes Material sowie für Fahrzeuge aller Art wird ebenfalls keine Haftung übernommen. Versicherung ist Sache der Nutzenden.
			4. Reinigung (inkl. Abfallentsorgung)
				1. Die Reinigung (inkl. Abfallentsorgung) wird durch die Benützungsordnungen geregelt. Allfällige zusätzliche Reinigungsarbeiten werden den Nutzenden in Rechnung gestellt. Dabei gelten die Tarife gemäss dem übergeordneten Gebührenreglement der Gemeinde Regensdorf. Ebenso können Veranstaltende mit der Bewilligung verpflichtet werden, auf ihre Kosten die Entsorgung von Abfällen vorzunehmen.
	3. Benützungsordnungen
		+ - 1. Zahlreiche Punkte wie Reservationsfristen, Formalitäten oder Nutzungsvorgaben sind in den jeweiligen Benützungsordnungen der Räumlichkeiten und Mietobjekte geregelt. Diese müssen ergänzend zum Gebührenreglement Vermietung mitberücksichtigt werden.
	4. Inkraftsetzung
		+ - 1. Der Gemeinderat hat dieses Reglement an seiner Sitzung vom 6. Mai 2025 genehmigt. Es wird für saisonal betriebene Objekte am 20. Oktober 2025 und für alle anderen Objekte am 1. Januar 2026 in Kraft gesetzt.
				2. Folgende Gebührenreglemente und Tarife werden per Datum ausser Kraft gesetzt:

Gebührenreglement für Schul- und Sportanlagen 19.10.2025

Benützungs- und Gebührenreglement GZ Roos 31.12.2025

Benützungs- und Gebührenreglement GZ Roos 31.12.2025

Gebührenrelement Punkt 5.41 Zentrumsplatz 31.12.2025

Mietvertrag und Reglement für die Waldhütte Gubrist 31.12.2025

Benützungsreglement für denTheorieraum
im FW-Lokal Watt 31.12.2025

Regensdorf, 14. Mai 2025

Gemeinderat Regensdorf

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Stefan MartyGemeindepräsident | Stefan PfylGemeindeschreiber |

* 1. Anhang Tarif Objekte

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 Tag (<10h) | halber Tag (<5h) | Einzelstunde | langer Tag (>10h) | Serienbelegung(aufeinanderfolgendeTage) |  | Dauerbelegung(pro 1h ganzes Jahr) | Dauerbelegunghalbes Jahr |  | Depot | Vorauszahlung |
| Tarifreduktionen |  | 40% | 80% |  | 20% |  |  | 40% |  |  |  |
| Zuschläge |  |  |  | 20% |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sporthallen** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Alte Schule Watt | 300 | ja | - | - | ja |  | 1500 | ja |  | - | - |
| Chrüzächer, Ruggenacher 1 & 3, Mehrzweckhalle Pächterried | 400 | ja | - | - | ja |  | 2000 | ja |  | - | - |
| Wisacher 1-fach, Pächterried neu | 500 | ja | - | ja | ja |  | 2500 | ja |  | - | - |
| Wisacher 2-fach | 1000 | ja | - | ja | ja |  | 5000 | ja |  | - | - |
| Wisacher 3-fach | 1500 | ja | - | ja | ja |  | 7500 | ja |  | - | - |
| Kraftraum | 200 | ja | - | ja | ja |  | 1000 | ja |  | - | - |
| **Sport Aussenanlagen** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rasenplatz (inkl. Kunstrasen) | 800 | ja | - | ja | ja |  | 4000 | ja |  | - | - |
| halber Rasenplatz | 400 | ja | - | ja | ja |  | 2000 | ja |  | - | - |
| LA-Anlage | 1200 | ja | - | ja | ja |  | 6000 | ja |  | - | - |
| **Kultur, Freizeit** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mehrzweckhalle Pächterried mit Bühne und Küche | 900 | ja | - | - | ja |  | - | - |  | - | - |
| **Zimmer** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Theoriezimmer Wisacher | 150 | ja | ja | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Theorieraum Feuerwehr Watt | 150 | ja | - | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Universalraum GZ Roos | 120 | ja | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Kursraum GZ Roos | 120 | ja | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| **Säle** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Singsaal Ruggenacher | 300 | ja | ja | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Singsaal Pächterried | 300 | ja | ja | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Saal GZ Roos | 700 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Saal mit Küche GZ Roos | 860 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Flame GZ Roos | 600 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Saal BZ Sonnhalde | 600 | - | - | - | - |  | - | - |  | - | - |
| **Zentrumsplatz** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stand / Wagen | 200 | ja | - | - | ja |  | - | - |  | - | - |
| Nördlicher Teil | 250 | ja | - | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Südlicher Teil | 250 | ja | - | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Ganzer Platz | 450 | ja | - | - | - |  | - | - |  | - | - |
| Wiese  | 200 | ja | - | - | - |  | - | - |  | - | - |
| **Weitere Objekte** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Waldhütte Gubrist | 600 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Ludothek GZ Roos | 120 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Werkatelier GZ Roos | 120 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |
| Werkstatt GZ Roos | 120 | - | - | - | - |  | - | - |  | ja | ja |